

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 6

г. Ульяновск

24 января 2024 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49, подъезды № 5, этаж № 5, в соответствии с утвержденными условиями настоящего договора, техническим заданием Заказчика (Приложение № 1), и протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями (ГОСТами и СНИП).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик должен предупредить Заказчика в случае если указания Заказчика могут привести к нарушению действующих норм.

#### 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. Заказчик не в праве привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.6. Заказчик обязуется предоставить металлические или деревянные щиты для защиты мягкой и жесткой кровли на козырьках входных групп в подъезды, кровли на входах в подвалы, и кровли балконов перых этажей.

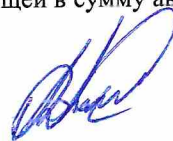
2.2.7. За хранение, вывоз и утилизацию строительного мусора и иных отходов, образующихся в процессе выполнения работ по настоящему договору, отвечает Заказчик.

#### 2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса. Заказчик также обязан

 (Кочетков С.Г.)



возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

#### 2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.1, 4.2., 4.3., 4.4.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента подписания договора;
- окончание работ: 5 (пять) календарных дней с момента начала работ;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Стоимость работ составляет 5000 (пять тысяч) рублей, 00 (ноль) копеек, без НДС. Услуги Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчетный счет Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счета, в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ..

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по обоюдному соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) . Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

5.2. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки согласно действующего законодательства Р.Ф.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1 (одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение 2 (двух) недель с момента приемки работ.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за

 (Иванов С.Г.)



которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий материалов ремонтируемого здания,
- не представления Подрядчику технических условий строительных материалов,
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика,
- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,
- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. За ущерб, причиненный третьему лицу, а так же общему имуществу многоквартирного дома, в процессе выполнения работ, отвечает Заказчик

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. Риск случайного повреждения кровли дома, кровли балконов первых и последних этажей, входных групп в подъезды и подвалы дома, а также внешних блоков кондиционеров, антенн и других приборов находящихся непосредственно на фасадах данного здания, при падении снега, льда, сосулек и другого строительного мусора во время проведения работ по настоящему договору, несет Заказчик.

6.8. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены договора за каждый день просрочки.

6.9. Выплата неустойки не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

## **7.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройств автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

## **8.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.


## **9.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу,



телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости  
«Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ  
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск  
к/счет 30101810200000000897,  
БИК 047308897  
ОГРН 1067325052849

##### Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 04220282

#### ПОДПИСИ СТОРОН:



Бурова Р. А.

##### Подрядчик:

Кочетков С. Г.



**Приложение №1**  
**«техническое задание заказчика»**  
**к договору подряда № 6 от 24 января 2024 г.**

г. Ульяновск

24 января 2024 г.

В ходе выполнения договора по текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49, подъезд № 5, этаж № 5 Заказчик поручает, а Подрядчик выполняет следующие работы:

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	Количество	Цена за ед. изм., руб., коп	Стоимость работ, руб., коп.
1	Окраска электроцита (1 м2) на пятом этаже пятого подъезда, а также мест общего пользования (стена (13,5 м2) вдоль лестницы между пятым и четвертым этажами пятого подъезда).	1	5000,00	5000,00
Итого:				5000,00
без налога НДС:				-
Всего к оплате:				5000,00

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик:**

Товарищество собственников  
недвижимости «Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском  
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск  
к/счет 30101810200000000897,  
БИК 047308897  
ОГРН 1067325052849

**Подрядчик:**

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 042202824

Председатель ТСН «Репино»  
Р.А. Бурова



\_\_\_\_\_ 2024 г.

Индивидуальный предприниматель»  
С.Г. Кочетков

« С.Г. Кочетков \_\_\_\_\_ 2024 г.  
М.П.



**Протокол согласования  
договорной цены к договору подряда № 6 от 24 января 2024 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика Булова Раиса Алексеевна, председатель ТСН «Репино», действующая на основании Устава, и от лица Подрядчика Кочетков Сергей Геннадиевич, индивидуальный предприниматель, удостоверяем, что сторонами по договору подряда № 6 от 24 января 2024 г. достигнуто соглашение о величине договорной цены на услуги, выполненные Подрядчиком в соответствии с п.1.1.настоящего договора подряда, согласно техническому заданию Заказчика (Приложение № 1 к договору подряда № 6 от 24 января 2024 г.), а именно стоимость работ по окраске электрошита (1 м2) на пятом этаже пятого подъезда, дома № 49 по ул. Репина, а также мест общего пользования (стена (13,5 м2) вдоль лестницы между пятым и четвертым этажами пятого подъезда, дома № 49 по ул. Репина) составляет 5000 (пять тысяч) рублей, 00 (ноль) копеек.

Настоящий протокол является основанием для проведения расчетов между Заказчиком и Подрядчиком по договору № 6 от 24 января 2024 г.

**АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Заказчик:**

Товарищество собственников  
недвижимости «Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском  
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск  
к/счет 30101810200000000897,  
БИК 047308897  
ОГРН 1067325052849

**Подрядчик:**

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 042202824

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик**

Председатель ТСН «Репино»



Р.А. Булова

2024 г.

**Подрядчик**

Индивидуальный предприниматель

С.Г. Кочетков

« 24 » января

2024 г.

М.П.

**ИП Кочетков Сергей Геннадиевич**

Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

**Акт приемки выполненных работ  
№ 1/6 от 25 января 2024 г.**

Заказчик: ТСН «Репино»

№	Наименование товара, услуги	Единица измерения	Кол -во	Цена	Сумма
1	Работы по текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49, подъезды № 5, этаж № 5, по договору подряда № 6 от 24 января 2024 г.	руб.	1.00	5000,00	5000,00
				Итого:	5000,00
				без налога НДС:	-
				Всего:	5000,00

Всего оказано услуг на сумму: пять тысяч рублей, ноль копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Заказчик:**

Товарищество собственников  
недвижимости «Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском  
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск  
к/счет 30101810200000000897,  
БИК 047308897  
ОГРН 1067325052849

**Подрядчик:**

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 042202824

Заказчик:



Подрядчик:

